

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 1

№ дома - 8630,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	259 200,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	23 800,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	834,28
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	9 760,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	20 473,20
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,54	56 460,60
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	4 947,22
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,54	73 682,27
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 29,33,37,99,103,107; Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	217,27	1 875 077,94
10	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.12, 112, 115, машинное отделение подъезда № 2)	по мере необходимости	м2	8,72	75 270,00
11	Очистка кровель от наледи (290 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (480 м/п)	по мере необходимости	м2	5,21	44 950,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	18,54	160 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,51	13 040,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	392,98
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,03	300,00
16	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,02	213,16
17	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	46 237,15
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	78 261,67
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтат	2,52	123 753,11
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	575 383,56
21	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	2 288,97
	ВСЕГО				3 444 326,11

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 444 326,11 руб (три миллиона четыреста сорок четыре тысячи триста двадцать шесть рублей одиннадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 567,80

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	1 292 112,04	3 572 986,14	3 667 781,94	1 197 316,24
Пени	90 565,97	75 069,48	104 630,68	61 004,77
Итого:	1 382 678,01	3 648 055,62	3 772 412,62	1 258 321,01

Финансовый результат:

-930 234,50 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28к.1 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова